



## LES 3 SOLEILS 66 - MONTESQUIEU- DES-ALBERES - LE BOULOU

### LES 3 SOLEILS 66 - MONTESQUIEU-DES-ALBERES

Location de vacances pour 8 personnes à Montesquieu-  
Des-Alberes - Argelès-sur-Mer - Le Boulou

<https://les3soleils66.fr>



Patrick et Alexandra STOECKEL

+33 6 74 45 63 00

+33 6 81 73 47 01

**A** Les 3 Soleils 66 - Montesquieu-Des-Alberes :  
26 Rue des Pêcheurs 66740 MONTESQUIEU-  
DES-ALBERES





## Les 3 Soleils 66 - Montesquieu-Des-Alberes



Maison



8

personnes  
(Maxi: 8 pers.)



4

chambres



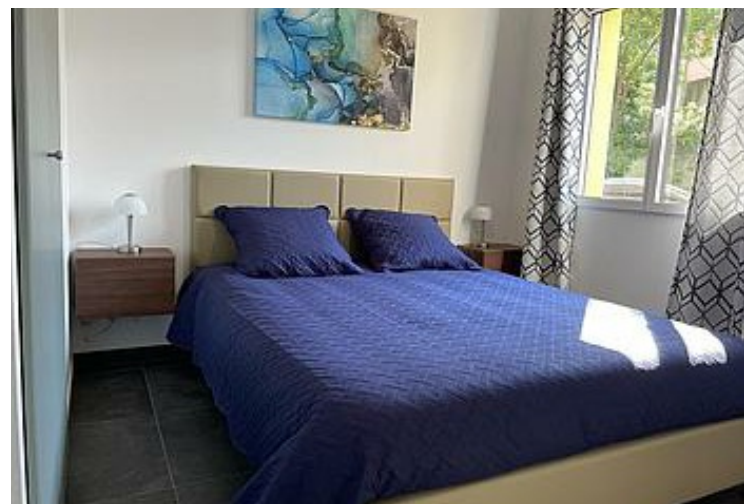
81

m<sup>2</sup>

Villa neuve à Montesquieu des Albères, petit village catalan entre mer et montagne à deux pas d'Argeles Sur Mer et de l'Espagne. 4 ch avec placards intégrés, 2 sdb avec douche, 2 wc dont un séparé, spacieuse pièce à vivre, grand canapé avec 2 méridiennes, TV led 55 " et cuisine intégrée très fonctionnelle, chauffage et climatisation par gainable. Extérieurs bien exposés, terrasse couverte de 20 m<sup>2</sup>, barbecue gaz, jardin de 600m<sup>2</sup>, piscine (7,5 x 3,6) à votre seul usage, dans une propriété de 2000m<sup>2</sup> entièrement close et arborée. Tous commerces et commodités à 5min sur les communes de Saint Génis Des Fontaines ou du Boulou. Nombreuses activités et visites à proximité : itinéraires de randos, VTT, cyclotourisme, centre équestre, les plages catalanes sont à 15min, Collioure et Banyuls Sur Mer à 20 min, musée d'art moderne de Céret. La frontière Espagnole est à 10 min : Figueras (Musée Dali), la Costa Brava, Barcelone à 2h...

Linge de lit et serviette en option.

Tarif spécial curistes nous contacter.





## Pièces et équipements

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <i>Chambres</i>                     | Chambre(s): 4<br>Lit(s): 5<br>dont lit(s) 1 pers.: 2<br>dont lit(s) 2 pers.: 3<br>2 lits de 160x200 1lit de 140X190 1 lit gigogne soit 2 lits 90X190   |
| <i>Salle de bains / Salle d'eau</i> | Salle de bains avec douche<br>Sèche serviettes<br>Sèche cheveux<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 2   |
| <i>WC</i>                           | WC: 2<br>Un WC indépendant et un WC dans l'une des salle de bain   |
| <i>Cuisine</i>                      | Cuisine<br>Appareil à raclette<br>Combiné congélation<br>Four<br>Four à micro ondes<br>Lave vaisselle<br>Réfrigérateur<br>Réfrigérateur-congélateur XXL (400l-108l), bouilloire, grille pain, cafetière filtre et cafetière à capsule type Nespresso |
| <i>Autres pièces</i>                | Salon<br>Séjour<br>Terrasse  |
| <i>Media</i>                        | Télévision<br>Wifi   |
| <i>Autres équipements</i>           | Lave linge privatif<br>Matériel de repassage   |
| <i>Chauffage / AC</i>               | Chauffage<br>Climatisation   |
| <i>Exterieur</i>                    | Barbecue<br>Jardin privé<br>Terrain clos commun<br>Cour<br>Salon de jardin   |
| <i>Divers</i>                       | Ensemble repas sur la terrasse couverte, transat et salon bas pour se détendre au bord de la piscine.  |

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Entrée indépendante

Dans maison  
Habitation indépendante



*Activités*



*Internet*

Accès Internet



*Parking*

Parking privé  
Places de parking dans la cour de la maison.



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage

Le ménage de fin de séjour, peut-être délégué à une femme de ménage au tarif de 100€.

Si l'option ménage fin de séjour n'est pas prise, une caution de 100€ est demandée. Elle sera restituée à votre départ si le logement est rendu propre.

Linge de lit et de toilette en location:

7€ le kit de toilette (un drap de douche, une serviette et un gant de toilette)

15€ le lit 2 personnes fait à votre arrivée

12€ le lit 1 personne fait à votre arrivée



*Extérieurs*

Piscine privative

Douche solaire

# Tarifs (au 18/07/23)

Les 3 Soleils 66 - Montesquieu-Des-Alberes

## A savoir : conditions de la location

|   |  |
|---|--|
| <i>Arrivée</i>                                  | En haute saison, arrivée le samedi à partir de 16H00.  |
| <i>Départ</i>                                   | En haute saison, départ le samedi au plus tard à 10H00.  |
| <i>Langue(s) parlée(s)</i>                      | Français   |
| <i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i> |  |
| <i>Moyens de paiement</i>                       | Chèques bancaires et postaux    Espèces<br>Virement bancaire<br>30% du montant du séjour est demandé à la réservation. |
| <i>Ménage</i>                                   |  |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <i>Draps et Linge de maison</i> | Linge fournis:<br>Oreillers (65X65)<br>Couettes (220x240) pour les lits 2personnes, couettes, 140x200 pour les lits 1 personne<br>Alèses pour les matelas et les oreillers<br>Tapis de salle de bain, torchons de cuisine et de ménage<br><br>Linge de lit et serviettes de toilettes à la location |
|---------------------------------|---|

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <i>Enfants et lits d'appoints</i> | Lit bébé<br><br>Lit bébé et chaise haute mis à disposition gratuitement si un enfant en bas âge participe au séjour. |
|-----------------------------------|--|

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| <i>Animaux domestiques</i> | Les animaux ne sont pas admis. |
|----------------------------|--------------------------------|

| Tarifs en €:                   | Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend (V ou S) | Tarif 2 nuits weekend (V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| du 01/07/2023<br>au 08/07/2023 |   |                                  |                             | 1190€                 |
| du 08/07/2023<br>au 15/07/2023 |   |                                  |                             | 1700€                 |
| du 15/07/2023<br>au 26/08/2023 |   |                                  |                             | 1900€                 |
| du 26/08/2023<br>au 02/09/2023 |   |                                  |                             | 1700€                 |
| du 02/09/2023<br>au 16/09/2023 |   |                                  |                             | 1090€                 |
| du 16/09/2023<br>au 30/09/2023 | 195€                                    | 195€                             |                             | 990€                  |
| du 30/09/2023<br>au 21/10/2023 | 195€                                    | 195€                             |                             | 890€                  |
| du 21/10/2023<br>au 04/11/2023 | 205€                                    | 205€                             |                             | 990€                  |
| du 04/11/2023<br>au 23/12/2023 | 185€                                    | 185€                             |                             | 850€                  |
| du 23/12/2023<br>au 06/01/2024 | 205€                                    | 205€                             |                             | 1170€                 |
| du 06/01/2024<br>au 30/03/2024 | 180€                                    | 180€                             |                             | 855€                  |
| du 30/03/2024<br>au 27/04/2024 | 185€                                    | 185€                             |                             | 890€                  |
| du 27/04/2024<br>au 01/06/2024 | 195€                                    | 195€                             |                             | 995€                  |
| du 01/06/2024<br>au 29/06/2024 |   |                                  |                             | 1190€                 |
| du 29/06/2024<br>au 06/07/2024 |   |                                  |                             | 1295€                 |
| du 06/07/2024<br>au 13/07/2024 |   |                                  |                             | 1785€                 |

# Mes recommandations



## AUBERGE DU DOMAINE DE NIDOLÈRES

+33 4 68 83 04 23# +33 4 68 83 15 14

Hameau de Nidolères

<http://www.domainedenidoleres.com>

1.6 km

 BANYULS-DELS-ASPRES



Cuisine catalane élaborée avec des produits bio ou fermiers depuis 1993 accompagnés des vins du Domaine. Terrasse ombragée au milieu des vignes avec vue imprenable sur les Albères. Fermeture lundi et mardi sauf réservation.



## LE DALI BAR RESTAURANT

+33 4 68 36 20 98

9 Carrer d'En Cavailles

3.5 km

 LE BOULOU



Dalila et Miguel vous accueillent au Dali du lundi au vendredi. Cuisine traditionnelle et de marché, produits frais, desserts exclusivement maison, menu complet entrée plat dessert à 15€90, spécialité du chef Miguel Joves de porc au Byrrh



## SALADES D'ARTISTES

+33 4 68 68 70 53

2 carrer d'en Cavailles

3.3 km

 LE BOULOU



Cours de peinture, dessin, sculptures toute l'année



## FITNESS FORME

+33 9 67 31 27 38

16 Carrer D'en Cavailles

 <https://salle-de-sport-fitness-forme-le-bo>

3.6 km

 LE BOULOU



Centre de remise en forme, renforcement musculaire, cardio, musculation, amincissement, cours collectifs, programme personnalisé, coach diplômés d'état.





